

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства регіонального
розвитку, будівництва
та житлово-комунального
господарства України
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
08 вересня 2015 р.
за № 1083/27528

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням м. Прилуки, вул. 12, буд. 146
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками
якого

проводяться збори)

Прилуки

14 березня 2021 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 40
осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного
будинку: 1809,9 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в
кількості 40 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення
багатоквартирного будинку загальною площею 1809,9 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників
співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або
нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею
— м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

- В. Зіневич /
- С. Блішкова /
- А. Прошукало /

I. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Визначення управителя;
3. Затвердження умов та форми договору з управителем, переліку послуг та їх вартість;
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: **1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова Зіневий Микола Овсійович

Секретар: Гліськова Антоніна Петрівна

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» – 37 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1698,5 м²;
- «проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
- «утримався» – 3 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 111,4 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Зіневий М.О.

2. Гліськова А.П.

3. Спрошукало М.А.

Питання порядку денного: 2. **Визначення управителя.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «01» серпня 2021 року управителем багатоквартирним будинком № 146 по вул. В/м-12. Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги -2» код ЄДРПОУ 43579628

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проходилося):

- «за» – 37 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1698,5 м²;
- «проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
- «утримався» – 3 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 111,4 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Вовк Зіневіч М.О.
2. Клиш Г.М. Клишова А.П.
3. Др. Прошукало

Питання порядку денного: **3. Затвердження умов та форми договору з управителем.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Укласти відповідно до типової форми Договір про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги-2».

Перелік послуг:

1. Утримання спільного майна будинку та придаткової території, в т.ч. кріплення прибудинкової території.
2. Технічне обслуговування внутрішньо-будинкових систем: водопостачання, водовідведення, опалення.
3. Обслуговування димових та вентиляційних каналів.
4. Технічне обслуговування мереж електропостачання.
5. Поточний ремонт шпаклі покрівлі.
6. Поточний ремонт під'їздів.
7. Поточний ремонт внутрішньо-будинкових систем.
8. Поточний ремонт вимощень.
9. Енергопостачання будинку і підвального приміщення освітлення місць загального користування.

їх вартість - 6.16

Строк дії договору з «01» червня 2021 року по «31» травня 2022 року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проходилося):

- «за» - 37 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1698,5 м²;
- «проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
- «утримався» - 3 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 111,4 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. В.В.Віневич МО!
2. Т.М.Тришук А.П!
3. Т.М.Тришук А.П!

Питання порядку денного: 4 **Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити

1. Зіневич Микола Овсійович
2. Тимкова Антоніна Петрівна
3. Крошукало Наталя Андріївна

від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проходилося):

«за» – 37 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1698,5 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – 3 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 111,4 м².

Рішення: прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Зіневич М.О.

2. Тимкова А.П.

3. Крошукало Н.А.

Питання порядку денного 5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги-2» на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету:

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 37 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1698,5 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – 3 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 111,4 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. В.М. Зіневіч М.О.
2. В.М. Гинкова А.П.
3. В.М. Ярошукало А.П.